

НАЦРТ

На основу члана 60. а у вези са чланом 6. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.износи, 125/14-усклађени дин. износи 95/15-усклађени дин. износи, 83/16, 91/16-усклађени дин. износи, 104/16-други закон, 96/17-усклађени дин. износ, 89/18-усклађени дин. износ, 95/18- други закон и 86/19-усклађени дин. износи, 126/20- усклађени дин. износ, 99/21- усклађени дин. износ, 111/21 др.закон, 124/22- усклађени дин. износ, 97/2023-усклађени дин. износ и 85/24- усклађени дин. износ), члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/02 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС., 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18- одлука УС., 86/19, 144/20 и 118/21, 138/22, 92/2023 и 94/24) и члана 38. Статута града Јагодина („Сл.гласник града Јагодина“ бр. 6/23-пречишћен текст), Скупштина града Јагодина на _____ седници одржаној дана _____ 2025.год., донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026 . ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2026. годину за права на непокретностима пореских обвезника на територији града Јагодина.

Члан 2.

Стопа пореза на имовину у 2026.години за пореске обвезнике који не воде пословне књиге, осим за земљиште, износи:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 дин.	0,4%
(2) од 10.000.000 дин. до 25.000.000 дин.	40.000. + 0,6% на износ преко 10.000.000 дин.
(3) од 25.000.000 дин. до 50.000.000 дин.	130.000 дин. + 1,0% на износ преко 25.000.000 дин.
(4) преко 50.000.000 дин.	380.000 дин. + 2,0% на износ преко 50.000.000 дин.

Стопа пореза на имовину на права на непокретности обвезника који воде пословне књиге износи 0,4%.

Стопа пореза на пољопривредно, шумско, грађевинско земљиште на парцелама већим од 10 ари и неизграђено грађевинско земљиште које се

користи за гајење биљака, садног материјала и у друге пољопривредне сврхе, обвезника који не воде пословне, износи „ 0 % “ .

Члан 3.

Обрачун пореза на имовину вршиће се према зонама и просечним ценама м² одређених Одлукама Скупштине града Јагодина.

Члан 4.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобађања и олакшица, утврђивања, наплате и контроле, поред Закона о порезима на имовину, Одлука Скупштине града Јагодина и других подзаконских аката, примењиваће се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 84/2002- испр, 23/2003 – испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 – др.закон, 62/2006 – др.закон, 63/2006 – испр.др.закон, 61/2007, 20/2009, 72/2009 – др.закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012-испр., ., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 96/2021, 138/22, 92/23 и 94/24).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодина“, а примењиваће се у 2026.години.
Одлуку објавити и на интернет страни града Јагодина.

**БРОЈ:
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Миодраг Јаркин, с.р**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. и члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе, као и Закону о порезима на имовину којим је у члану 6. предвиђено да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину.

Имајући у виду да је Законом о порезима на имовину прописана максимална стопа пореза на имовину и то: до 0,4% за пореске обвезнике који воде пословне књиге и до 0,4% за обвезнике који не воде пословне књиге, предложене пореске стопе су у оквиру пореских стопа дефинисаних наведеним Законом.

Код пореза на пољопривредно и шумско земљиште као и грађевинско земљиште које се користи за гајење биљака, садног материјала и у друге пољопривредне сврхе обвезника који не воде пословне књиге, због тешке економске ситуације и стварања бољих услова за развој пољопривреде, сматра се оправданим одређивање пореске стопе „0%“ због чега ово земљиште неће бити опорезиво у 2026.години.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

ОБРАЂИВАЧ,

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и
инспекцијски надзор
Начелница

Сања Јеремић, дипл.екон.

ПРЕДЛАГАЧ, ГРАДСКО ВЕЋЕ, ПРЕДСЕДНИЦА,

Гордана Јовановић, дипл.екон.